ISBN 0867-2857

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 31 maja 1996 r. Nr 9

Treść:

Poz.: Str.

OBWIESZCZENIA

ROZPORZĄDZENIA

UCHWAŁY RAD

ZARZĄDZENIA

poz. 47

OBWIESZCZENIE WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 20 maja 1996 r.

w sprawie zawarcia porozumienia przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Katowicach z Wojewódzkim Ośrodkiem Geodezji i Kartografii w Katowicach.

Działając na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. z 1990 r. Nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami) podaje się do wiadomości, że Kierownik Urzędu Rejonowego w Katowicach — w trybie art. 40 ust. 1 cyt. ustawy — realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami) tj.: prowadzenie spraw z zakresu ewidencji gruntów w części opisowej w odniesieniu do Gmin Imielin i Chełm Śląski powierzył Wojewódzkiemu Ośrodkowi Geodezji i Kartografii w Katowicach.

Poorzumienie zawarte zostało na czas nie określony.

Pełny tekst porozumienia znajduje się do wglądu w Wydziale Organizatorskim Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, Urzędzie Rejonowym w Katowicach oraz w Wojewódzkim Ośrodku Geodezji i Kartografii w Katowicach.

WOJEWODA KATOWICKI

Eugeniusz Ciszak

poz. 48

OBWIESZCZENIE WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 20 maja 1996 r.

w sprawie zawarcia porozumienia przez Wojewodę Katowickiego z Zarządem Miasta w Mysłowicach, dotyczącego gromadzenia i prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z obszaru Gmin Chełm Śląski i Imielin.

Działając na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami) podaje się do wiadomości, że Wojewoda Katowicki powierzył Zarządowi Miasta w Mysłowicach gromadzenie i prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z obszaru Gmin Chełm Śląski i Imielin.

Zawarte w tej sprawie pomiędzy w/w stronami porozumienie znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządu Miasta w Mysłowicach oraz w Wydziale Organizatorskim Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

WOJEWODA KATOWICKI

Eugeniusz Ciszak

poz. 49

OBWIESZCZENIE WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 24 maja 1996 r.

w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta w Imielinie niektórych zadań dotyczących zagadnień paszportowych.

Działając na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami) podaje się do wiadomości, że Wojewoda Katowicki w trybie art. 8 ust. 1 cytowanej ustawy powierzył Zarządowi Miasta w Imielinie niektóre zadania (czynności techniczne) związane z załatwianiem spraw paszportowych.

Porozumienie w tej sprawie — pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Miasta w Imielinie — zawarte zostało na czas nie ograniczony.

Pełny tekst porozumienia znajduje się do wglądu w Wydziale Organizatorskim Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach oraz w siedzibie Zarządu Miasta w Imielinie.

WOJEWODA KATOWICKI

Eugeniusz Ciszak

poz. 50

OBWIESZCZENIE WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 24 maja 1996 r.

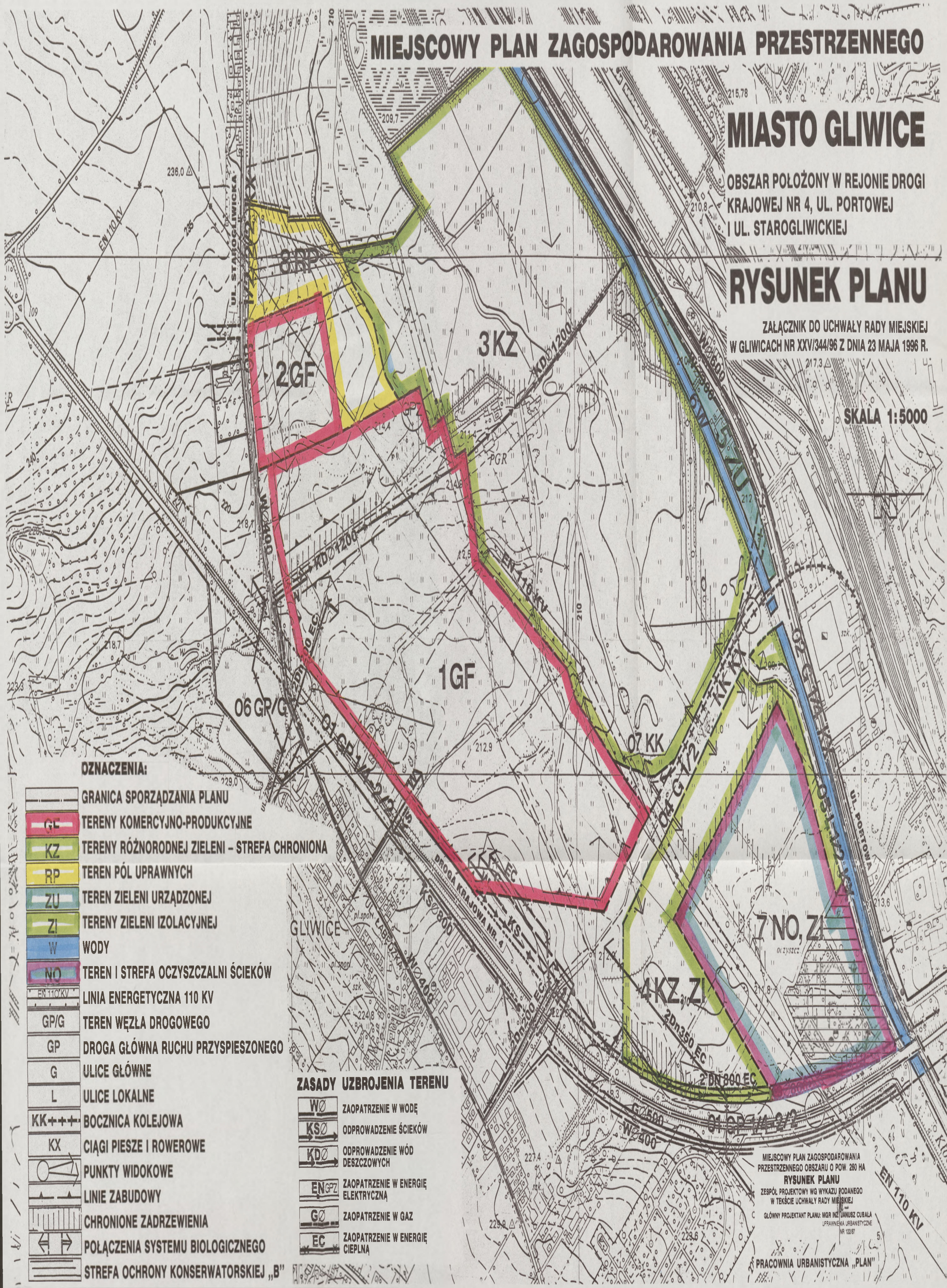
dotyczące poszerzenia zakresu terytorialnego obowiązywania porozumienia zawartego w dniu 6 lutego 1991 r. przez Wojewodę Katowickiego z Zarządem Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie gromadzenia i prowadzenia państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.

Działając na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami) podaje się do wiadomości, że poszerzony został — o obszary wiejskie Gminy Czechowice-Dziedzice oraz o obszar Gminy Bestwina — zasięg terytorialny obowiązywania porozumienia z dnia 6 lutego 1991 r. w sprawie gromadzenia i prowadzenia państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, zawartego przez Wojewodę Katowickiego z Zarządem Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach.

Stosowny aneks poszerzający zakres w/w porozumienia — opublikowanego obwieszczeniem Wojewody Katowickiego z dnia 6 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. z 1991 r. Nr 4, poz. 72) — znajduje się do wglądu w siedzibie Zarządu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach oraz w Wydziale Organizatorskim Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

WOJEWODA KATOWICKI

Eugeniusz Ciszak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GLIWICE
OBSZAR POŁOŻONY W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 4, UL. PORTOWEJ I UL. STAROGLIWICKIEJ
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH NR XXV/344/96 Z DNIA 23 MAJA 1996 R.
SKALA 1:5000
8 RP
2GF
3 KZ
1GF
06 GP/G
07 KK
7 NO, ZI
4 KZ, ZI
5 ZU
UL. STAROGLIWICKA
UL. PORTOWA
DROGA KRAJOWA NR 4
GLIWICE
EN 110 KV
OZNACZENIA:
GRANICA SPORZĄDZANIA PLANU
GF TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE
KZ TERENY RÓŻNORODNEJ ZIELENI – STREFA CHRONIONA
RP TEREN PÓL UPRAWNYCH
ZU TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
W WODY
NO TEREN I STREFA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
EN 110 KV LINIA ENERGETYCZNA 110 KV
GP/G TEREN WĘZŁA DROGOWEGO
GP DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G ULICE GŁÓWNE
L ULICE LOKALNE
KK BOCZNICA KOLEJOWA
KX CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
PUNKTY WIDOKOWE
LINIE ZABUDOWY
CHRONIONE ZADRZEWIENIA
POŁĄCZENIA SYSTEMU BIOLOGICZNEGO
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B"
ZASADY UZBROJENIA TERENU
WØ ZAOPATRZENIE W WODĘ
KSØ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
KDØ ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH
ENGPZ ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
GØ ZAOPATRZENIE W GAZ
EC ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU O POW. 260 HA
RYSUNEK PLANU
ZESPÓŁ PROJEKTOWY WG WYKAZU PODANEGO W TEKŚCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: MGR INŻ. JANUSZ CUBAŁA
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 122/87
PRACOWNIA URBANISTYCZNA „PLAN"

poz. 51

ROZPORZĄDZENIE NR 88/96
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 22 maja 1996 r.

w sprawie zwalczania wścieklizny na obszarze północno-wschodnim województwa katowickiego

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 25,26 lit. 1,o oraz art. 70 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 sierpnia 1927 o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673 z późniejszymi zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się za obszar zagrożony wścieklizną północno-wschodnią część województwa katowickiego, miejscowości oraz tereny położone w sąsiedztwie tych miejscowości a ograniczone odpowiednio:
   - — od północy i wschodu granicą województwa, począwszy od miejsca jej przecięcia przez koryto rzeki Brynicy aż do koryta rzeki Wisły,
   - — od południa granicą województwa do miejsca zetknięcia się jej z korytem rzeki Przemszy (na wysokości m. Dąb),
   - — od zachodu korytem rzeki Przemszy na północ do ujścia rzeki Brynicy, następnie wzdłuż koryta rzeki Brynicy do jeziora Świerklanieckiego, następnie jego wschodnim skrajem na północ i dalej korytem rzeki Brynicy do granicy województwa.
2. Obszar podany w ust. 1 obejmuje obwody łowieckie nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 56, 57, 58, 59, 68, 69, 70, 79, 80, 81, 82, 83, określone Uchwałą Nr XV/118/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 3 października 1986 r., w sprawie podziału obszaru województwa katowickiego na obwody łowieckie, nadania numeracji oraz opisu ich granic (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 11, poz. 302).

§ 2

Na obszarach zagrożonych wścieklizną zakazuje się swobodnego puszczania kotów i psów. Psy winny być trzymane na uwięzi lub prowadzone na smyczy i zaopatrzone w bezpieczne kagańce.

§ 3

Osoby upoważnione do polowań i służba leśna mają obowiązek dokonywania odstrzału lisów i innej zwierzyny wykazującej objawy wścieklizny, a także wałęsających się psów i kotów.

§ 4

1. Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Katowicach w porozumieniu z zarządami kół łowieckich i służbą leśną ustali zasady przeprowadzania lustracji na obszarze zagrożonym, celem wyszukania zwierzyny padłej wskutek wścieklizny i stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia dalszych odstrzałów.
2. O wynikach lustracji i dokonanych odstrzałach winni być powiadomieni terenowo właściwi Rejonowi Lekarze Weterynarii w Będzinie, Chrzanowie, Olkuszu, Tarnowskich Górach.

§ 5

Prezydenci, Burmistrzowie i Wójtowie gmin położonych na obszarze zagrożonym wścieklizną zawiadomią ludność o zakazach i nakazach wynikających z niniejszego rozporządzenia oraz przeciwskazaniu do urządzania wycieczek i wstępu przez osoby nieupoważnione na tereny leśne — przez rozplakatowanie obwieszczeń oraz w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

§ 6

Za naruszenie przepisów rozporządzenia grozi kara grzywny wymierzona w trybie i na zasadach określonych w przepisach o wykroczeniach.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 22 maja 1996 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

WOJEWODA KATOWICKI

Eugeniusz Ciszak

poz. 52

UCHWAŁA NR XXV/344/96
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 23 maja 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o pow. 260 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13/1996, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA

UCHWALA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU O POW. 260 ha.

Teren ten jest ograniczony:

- — od strony południowo-zachodniej drogą krajową nr 4 od skrzyżowania z ul. Portową do skrzyżowania z ul. Starogliwicką
- — od strony zachodniej ul. Starogliwicką do północnej granicy działki nr 21 i dalej zachodnią granicą działki nr 4/5, wzdłuż granicy działki nr 2 do skrzyżowania z północną stroną ul. Portowej
- — północno-wschodnią stroną ul. Portowej do skrzyżowania z drogą krajową nr 4
- — od strony południowo-zachodniej w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 4 z ul. Łabędzką — pas terenu o wymiarach 200 × 450 m pod węzeł drogowy w tym 350 m po zachodniej stronie ul. Żabińskiego

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST
W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakres obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Plan obejmuje obszar 260 ha położony w Gliwicach, którego granice określa rysunek planu w skali 1:5000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Obszar objęty planem wypełnia przestrzenie położone pomiędzy głównym układem komunikacyjnym i rzeką Kłodnicą. Plan ma stanowić o rozszerzeniu atrakcyjnych dla zainwestowania terenów komercyjnych z równoczesną ochroną środowiska na bazie zasad określonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. Nr V/71/94 (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16.12.1994 r.).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
   a) zapewnienia rozwoju strefy komercyjnej i produkcyjnej w miejscu największego zainteresowania różnych podmiotów gospodarczych z równoczesnym ustaleniem zasad funkcjonowania strefy ekologicznej,
   b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na środowisko układu drogowo-ulicznego oraz projektowanych w tym rejonie zakładów,
   c) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy strefą produkcyjną i ekologiczną oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego. Uzyskanie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
   d) wyznaczenie i określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy komercyjnej i produkcyjnej oraz działalności usługowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych, mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny komercyjne i produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem GF,
   2) tereny różnorodnej zieleni w ramach strefy chronionego krajobrazu, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ,
   3) tereny pól uprawnych, oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
   4) tereny zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZU,
   5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
   6) tereny urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:
      a) komunikacja drogowa:
         GP — droga główna ruchu przyspieszonego,
         G — ulice główne,
         L — ulice lokalne,
         KX — ciągi piesze i rowerowe,
      b) KK — komunikacja kolejowa,
   7) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu:
      a) W — zaopatrzenie w wodę,
      b) KS — odprowadzenie ścieków,
      c) KD — odprowadzenie wód deszczowych,
      d) G — zaopatrzenie w gaz, stacje redukcyjno-pomiarowe,
      e) EN — zaopatrzenie w energię elektryczną,
      f) GPZ — stacje energetyczne 110/20 kV,
      g) EN — zaopatrzenie w energię elektryczną,
      h) NO — odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, przepompownie,
      i) EC — zaopatrzenie w energię cieplną.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 i 3 § 3;
   a) linie ciągłe należy traktować jako obligatoryjne
   b) linie przerywane mogą być korygowane na etapie decyzji w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Strefy ochronne oraz tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych.

3. Oznaczenia ciągów pieszych i rowerowych, określające ich orientacyjny przebieg w liniach rozgraniczających dróg i ulic są do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
4. Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
5. Wydzielone fragmenty terenu, na których dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych.
6. Punkty widokowe.
7. Określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Przebiegi linii rozgraniczających wymienionych w § 4 ust. 1 za wyjątkiem terenów dróg i ulic typu GP i G mogą być korygowane podczas realizacji planu wyłącznie wówczas, jeżeli spełnione zostaną równocześnie następujące warunki:
   1) korekta obejmuje teren o szerokości nie przekraczającej 15 m od linii rozgraniczających wg rysunku planu,
   2) na dokonanie korekty wyrazi zgodę osoba lub jednostka dysponująca nieruchomością, której korekta dotyczy.
2. Korekta linii rozgraniczających terenów: 1GF, 7NO, ZI, 04G1/2, KK, KX dla powiększenia terenów 3KZ i 4KZ,ZI w uzasadnionych przypadkach jest dozwolona w większym zakresie.
3. Podział terenów komercyjno-produkcyjnych na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 i 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 7

1. W ramach obszaru objętego planem wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem jako:
   a) tereny komercyjno-produkcyjne,
   b) tereny obsługi technicznej miasta,
   c) tereny szczególnie chronione z uwagi na wartości środowiska przyrodniczego,
   d) rzeka Kłodnica,
   e) tereny komunikacji,
   f) tereny zieleni urządzonej,
   g) tereny rolne,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 a), b), e) i f) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic niezbędnych dla obsługi obszarów oraz związanych z funkcjonowaniem tych obszarów urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 c), dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób nie narażający funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

§ 8

1. Plan zakłada przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia też istniejący stan własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 9

1. Obszar objęty planem jest częścią terenu górniczego KWK ,,Gliwice''. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te określone będą odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK ,,Gliwice''.
2. Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK ,,Gliwice'', określanie warunków ochrony, o których mowa w ust. 1. następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96).

§ 10

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. *planie* — należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. *Uchwale* — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. *przepisach szczególnych i odrębnych* — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
4. *rysunku planu* — należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do niniejszej Uchwały.
5. *przeznaczeniu podstawowym* — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. *przeznaczeniu uzupełniającym* — należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
7. *obszarze* — należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Tereny publiczne

§ 11

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania stanu istniejącego terenu o funkcjach publicznych jak drogi karajowe, wojewódzkie i lokalne, tereny miejskiej oczyszczalni ścieków.
2. Do terenów, o których mowa w § 11 ust. 1 należą:
   1) tereny podlegające szczególnej ochronie i przeznaczone do utworzenia użytku ekologicznego. Oznaczone są na rysunku planu symbolami: 3 KZ, 4 KZ,ZI,
   2) tereny przeznaczone do realizacji zieleni urządzonej. Oznaczone są na rysunku planu symbolem ZU,

3) tereny przeznaczone dla realizacji zieleni izolacyjnej i niskiej w rejonie oczyszczalni ścieków. Oznaczone są na rysunku planu symbolami: 4 KZ,ZI, 7 NO,ZI,
4) tereny przeznaczone pod urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Oznaczone są na rysunku planu symbolami: 7 NO,ZI,
5) tereny przeznaczone pod drogi i ulice, w tym symbole KX oznaczające ciągi piesze i rowerowe. Oznaczone są na rysunku planu symbolami:
— 01 GP 1/4-2/2 — droga krajowa nr 4,
— 02 G1/4,KX — ul. Portowa, droga wojewódzka nr 01106,
— 03 G 1/2 — ul. Starogliwicka, droga wojewódzka nr 01206,
— 04 G 1/2,KX — projektowane połączenie drogi krajowej nr 4 z ul. Portową 02 G,KX,
— 05 L 1/2 — ul. nad Kłodnicą,
— 06 GP/G — rezerwa terenu pod węzeł drogowy dla połączenia drogi krajowej nr 4 01/GP z ul. Starogliwicką 03 G,
6) tereny komunikacji kolejowej. Oznaczenie na rysunku planu symbolem 07 KK.

ROZDZIAŁ 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

§ 12

1. Położenie części obszaru objętego planem w dolinie rzeki Kłodnicy na kierunkach głównej inwersji i przewietrzanie miasta nakazuje utrzymanie otwartych terenów zielonych, które stanowią łęgi nadrzeczne Kłodnicy.
2. W ramach łęgów nadrzecznych, szczególnej ochronie podlegają istniejące zasoby biologiczne fauny i flory, w tym stanowiska lęgowe ptaków.

§ 13

1. Do węzłowego obszaru przyrodniczego Ekologicznego Systemu Ochrony rejonu i miasta, włącza się tereny, dla których ustala się ograniczenia dotyczące zabudowy. Tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami:
— 6 W — rzeka Kłodnica wraz z obwałowaniami,
Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych i drogowo-mostowych,
— 3 KZ, 4 KZ,ZI — otwarte tereny zieleni w dolinie rzeki Kłodnicy.
2. Do wspomagających przyrodniczy obszar węzłowy, zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
7 NO,ZI — zadrzewienia terenu oczyszczalni ścieków i zieleń izolacyjna w ramach strefy ochronnej tej oczyszczalni,
5 ZU — zieleń urządzona na bazie istniejących ogrodów działkowych,
8 RP — tereny pól uprawnych.
3. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie w ramach strefy komercyjnej i produkcyjnej.
4. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej tj. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.
5. W stosunku do rzeki Kłodnicy, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych i innych. Ochronę obwałowań przeciwpowodziowych z pozostawieniem dostępu do obwałowań na szerokości 10—15 m.
6. Ustala się, że na granicy terenów oznaczonych symbolami: GF, KZ, NO i ZI wartości poziomu dźwięku nie mogą przekroczyć następujących poziomów:
1) poziomy równoważne
— w porze dziennej (od 6^{00} do 22^{00}) — 55 dB (A),
— w porze nocnej (od 22^{00} do 6^{00}) — 45 dB (A),
2) maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku — 80 dB (A).

§ 14

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w § 10 i § 11 określa się ogólne zasady dla całego obszaru.
2. Zakazy obowiązują dla:
1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,
3) składowania odpadów agresywnych dla środowiska,
4) prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
3. Realizacja wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
1) komunikacja publiczna: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki autobusowe,
2) obiekty i urządzenia dla obsługi ludności.
4. Dla uzyskania niskiej emisji do atmosfery ustala się:
1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania węgla,
2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków,
3) zakaz emisji szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego związków i substancji w ilościach ponadnormatywnych.

ROZDZIAŁ 4

Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§ 15

Obszarami i obiektami chronionymi są:
1) — oczyszczalnia ścieków,
2) — zadrzewienia wzdłuż ul. Starogliwickiej,
3) — obszar położony w dolinie rzeki Kłodnicy,
4) — strefy ekspozycji jakie stanowią ciągi: ul. Portowej i Starogliwickiej, drogi krajowej nr 4,
5) — ewentualne stanowiska archelogiczne.

§ 16

Ochrona obiektów i terenów wymienionych w § 15 polega na zakazie ich nieuzasadnionych likwidacji oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych, związanych z realizacją inwestycji.

§ 17

Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.

ROZDZIAŁ 5

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§ 18

Ustalenia dla terenów objętych planem:

1 GF
71,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— komercyjno-produkcyjne,
— parki industrialne, zakłady usługowo-produkcyjne.

Przeznaczenie uzupełniające:
— obiekty biurowe, handlowe i gastronomiczne, składy, hurtownie, supermarkety, stacje paliw.

Nakazy:
— zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych,
— ograniczenie hałasu i wibracji,
— zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach działki,
— zarezerwowanie min. 25% terenu na zieleń, szczególnie w rejonie istniejących cieków wodnych i na pograniczu z terenami 07 KK, 04 G1/2,KK,KX oraz 3 KZ,
— dążenie do zachowania w obecnej postaci strumienia wypływającego z lasu Dąbrowa i przepływającego przez teren strefy, koryta wraz z pasem nadbrzeżnym i zadrzewieniem,
— odbudowa urządzeń melioracji szczegółowej,
— wprowadzenie od strony zabudowy mieszkaniowej zieleni i urządzeń izolacyjnych.

Zakazy:
— intensywność zabudowy ponad 2,0,
— realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
— zabudowa działki powyżej 60%.

2 GF
8,0 ha

Strefa komercyjna — ustalenia jak w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1.12.1994 r. Nr V/71/94 dla terenu 485-86G.

3 KZ
84,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— strefa zieleni w dolinie rzeki Kłodnicy,
— lęgowiska różnych gatunków ptaków.

Nakazy:
— ochrona istniejącej zieleni niskiej i wysokiej jako naturalnego zaplecza dla lęgowisk różnego rodzaju ptaków oraz istotnego elementu w systemie przewietrzania miasta,
— minimalizacja mechanicznej presji na faunę, szczególnie w trakcie okresów lęgowych,
— aktywna ochrona przyrody i utworzenie użytku ekologicznego,
— adaptacja istniejącej zabudowy w tym obiektów nauki jazdy konnej wyłącznie na zasadach związanych z funkcjonowaniem użytku ekologicznego.

Zakazy:
— lokalizacja obiektów kubaturowych i urządzeń mających wpływ na funkcjonowanie strefy,
— emisja zanieczyszczeń, poziom hałasu oraz prowadzenie gospodarki ściekowej, mogących mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

4 KZ, ZI
17,0 ha

Przeznaczenie podstawowe
— strefa zieleni chronionej w dolinie rzeki Kłodnicy,
— lęgowiska różnych gatunków ptaków oraz element w systemie przewietrzania miasta.

Przeznaczenie uzupełniające:
— zieleń izolacyjna wokół oczyszczalni ścieków.

Nakazy:
— ochrona i wzbogacenie istniejącej zieleni,
— aktywna ochrona przyrody i utworzenie użytku ekologicznego.

Zakazy:
— lokalizacja obiektów kubaturowych nie związanych z funkcjonowaniem strefy,
— emisja zanieczyszczeń, poziom hałasu oraz gospodarka ściekowa negatywnie oddziaływująca na środowisko przyrodnicze,
— minimalizacja mechanicznej presji na faunę, szczególnie w trakcie okresów lęgowych,
— aktywna ochrona przyrody w ramach użytku ekologicznego.

5 U
1,2 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— zieleń urządzona na bazie istn. ogrodów działkowych.

Przeznaczenie uzupełniające:
— obiekty usługowe nieuciążliwe w stosunku do rzeki Kłodnicy i terenów strefy ekologicznej 3 KZ.

Zakazy:
— zabudowa nie związana z obsługą ulicy.

Nakazy:
— uwzględnienie rozbudowy ul. Portowej.

6 W
6,6 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— rzeka Kłodnica wraz z obwałowaniami.

Nakazy:
— dążenie do uzyskania odpowiedniej czystości wód

Zakazy:
— zabudowy za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych i drogowo-mostowych.

7 NO, ZI
24,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków, wraz z strefą ochronną.

Przeznaczenie uzupełniające:
— administracja i zaplecze techniczne oczyszczalni ścieków
— zieleń wysoka i niska w systemie doliny rzeki Kłodnicy.

Nakazy:
— zapewnienie jak największej sprawności urządzeń oczyszczających ścieki,
— dążenie do ograniczenia uciążliwości oczyszczalni i innych urządzeń w stosunku do układu drogowo-ulicznego zakładów położonych po wschodniej stronie ul. Portowej i terenów użytku ekologicznego,
— objęcie istniejącego zespołu oczyszczalni strefą ochrony konserwatorskiej „B". Zachowanie i modernizacja historycznej zabudowy.

8 RP
7,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— pola uprawne.
Zakazy:
— zabudowa.

01 GP 1/4-2/2
10,5 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— droga krajowa główna ruchu przyspieszonego.
Przeznaczenie uzupełniające:
— obsługa terenów miasta Gliwice w tym strefy komercyjno-produkcyjnej 1 GF.
Zakazy:
— obudowa jezdni,
— włączenia bezpośrednie poza ustalonymi i uzgodnionymi z DODP Katowice strefami.
Nakazy:
— rozbudowa jezdni dla uzyskania przekroju 1/4 lub 2/2. Szerokość w liniach rozgraniczających 80 m, w tym 50 m po północnej stronie licząc od osi istniejącej jezdni,
— modernizacja nawierzchni jezdni,
— przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu,
— realizacja urządzeń zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Stare Gliwice.

02 G 1/4 KX
6,2 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— ulica główna (ul. Portowa) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 01106.
Przeznaczenie uzupełniające:
— ciąg pieszy i rowerowy,
— ciągi uzbrojenia terenu.
Zakazy:
— zabudowa po zachodniej stronie jezdni pomiędzy jezdnią a rzeką Kłodnicą.
Nakazy:
— przebudowa do uzyskania pełnej szerokości jezdni 1/4 z zatokami postojowymi dla autobusów,
— przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu,
— realizacja ciągu pieszego i rowerowego.

03 G 1/2-2/2
3,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— Ulica główna (ul. Starogliwicka) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 01206.
Przeznaczenie uzupełniające:
— ciąg pieszy i rowerowy,
— ciągi uzbrojenia terenu.
Zakazy:
— zabudowa w odległości mniejszej niż 40 m od zewnętrznego krawężnika jezdni po jej wschodniej stronie,
— likwidacja drzewostanu (aleja jesionowa) za wyjątkiem niezbędnych dla wjazdu do zakładów i łączenia jezdni.
Nakazy:
— ochrona istniejącego drzewostanu poprzez pozostawienie go jako pasa zieleni,
— budowa jezdni uzupełniającej po wschodniej stronie jezdni istniejącej przy zachowaniu drzewostanu i uwzględnieniu ciągu pieszego i rowerowego,
— szerokość w liniach rozgraniczających 60 m, w tym 40 m po wschodniej stronie istniejącej jezdni licząc od jej zewnętrznego krawężnika.

04 G 1/2, KK, KX
12,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— ulica łącząca drogę krajową nr 4 (01 GP 1/4-2/2) z ul. Portową (O2 G 1/4 — droga wojewódzka nr 01106) wraz z miejscem na węzeł dla połączenia z drogą krajową nr 4,
— bocznica kolejowa łącząca układ torów PKP z terenami komercyjno-produkcyjnymi,
— w liniach rozgraniczających prowadzenie ciągów uzbrojenia wszystkich branż.
Przeznaczenie uzupełniające:
— ciąg pieszy i rowerowy
Zakazy:
— zakaz zabudowy po obydwu stronach ulicy i linii kolejowej na odcinku przylegającym do terenów 3 KZ i 4 KZ, ZI,
— w rejonie węzła przy drodze krajowej nr 4 (01 GP 1/4-2/2) oraz włączenia do ul. Portowej (02 G 1/4 KX) zakaz zabudowy mogącej spowodować ograniczenie widoczności.
Nakazy:
— w planowanej budowie ulicy i torowiska należy w rejonie terenów 3 KZ i 4KZ, ZI uwzględnić przejścia dla zwierząt i ochronę struktur przyrodniczych najbliższego otoczenia,
— szerokość w liniach rozgraniczających dla jezdni, ciągów pieszych i rowerowych, uzbrojenia terenu oraz torowiska nie większa niż 60 m,
— w rejonie projektowanego skrzyżowania z drogą krajową nr 4 maksymalna ochrona terenów zielonych.

05 L 1/2, KX,
1,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— ulica lokalna dla obsługi oczyszczalni ścieków i terenów użytku ekologicznego.
Przeznaczenie uzupełniające:
— ciąg pieszy i rowerowy.
Zakazy:
— naruszanie brzegów rzeki Kłodnicy,
— zabudowa ulicy.
Nakazy:
— linie rozgraniczające 10—15 m

06 GP/G
7,0 ha

Przeznaczenie podstawowe:
— teren pod węzeł łączący drogę krajową nr 4 (GP 1/4-2/2) z ciągiem ulicy Żabińskiego w kierunku ul. Starogliwickiej (03 G1/2-2/2, drogą wojewódzka nr 01306).

Zakazy:
— zabudowa uniemożliwiająca zachowanie widoczności na włączeniach i wyłączeniach wszystkich jezdni.
Nakazy:
— ochrona cieku wodnego i terenów zielonych wokół tego cieku poprzez minimalizowanie nasypów oraz zastosowanie odpowiedniej wielkości przepustu,
— zastosowanie obiektów i urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością węzła zabudowę mieszkaniową os. Waryńskiego,
— utrzymanie zabudowy przy zbiegu ulicy Żabińskiego z ul. Łabędzką.

07 KK
1,5 ha
Przeznaczenie podstawowe:
— tereny dla przeprowadzenia po łuku nie mniejszym niż 200 m bocznicy kolejowej do strefy 1 GF.
Nakazy:
— ochrona cieków wodnych poprzez pozostawienie, przepustów oraz terenów zielonych w rejonie bocznicy.
Zakazy:
— odcięcie przepływu cieków wodnych i związanych z nimi przejść.

ROZDZIAŁ 6

Zasady i warunki podziału terenu na działki w ramach strefy komercyjno-produkcyjnej

§ 19

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 oraz § 5 ust. 2.
2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice własności terenów uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie zabudowy lub zagospodarowania celów oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek granice własności terenów ulegają zmianom. Zmiany te określone są na rysunku planu i mają do nich również zastosowanie ustalenia zawarte w § 6 i § 8 ust. 1.

§ 20

Podziały terenów na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania własnością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami.

§ 21

1. Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa w § 19 ust. 2 mogą być dokonywane według następujących warunków:
   1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości,
   2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje po spełnieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 1 wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki gruntami.

ROZDZIAŁ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem tereny komercyjno-produkcyjne obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych. Przebiegi podstawowego układu sieci wodociągów przedstawiono na rysunku planu i są oznaczone symbolami W z podaniem średnicy,
2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych przemysłowych kolektorami sanitarnymi do oczyszczalni miejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 NO, ZI, kolektory sanitarne oznaczone są na rysunku planu symbolami KS z podaniem średnicy i kierunku odprowadzania ścieków,
3) ścieki przemysłowe i inne muszą być przed zrzutem na oczyszczalnię ścieków neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii w uzgodnieniu z Wydziałem Ekologii oraz Państwowym Inspektorem Sanitarnym,
4) kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody powierzchniowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych i po ich oczyszczeniu do odbiornika naturalnego jakim jest rzeka Kłodnica. Kolektory deszczowe oznaczone są na rysunku planu symbolem KD z podaniem kierunku spływu i średnicy kolektora,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii wysokiego napięcia EN 110 kV poprzez projektowany na terenie strefy GPZ 110/20 kV, lub poprzez rozbudowę GPZ „Portowa". Przełożenie linii EN 110 kV po granicy terenów 1 GF i 3KZ jak pokazano na rysunku planu,
6) zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów: średnioprężnego i wysokoprężnych, poprzez stację redukcyjno-pomiarową gazu zlokalizowaną na terenie 1 GF. Gazociągi oznaczone są na rysunku planu symbolem G z podaniem średnicy.
7) zaopatrzenie w energię cieplną dla celów grzewczych i bytowych z centralnego źródła ciepła jakim jest PEC Gliwice oraz jako równorzędne lub w okresie przejściowym z Zakładów Tworzyw Sztucznych IZO-ERG S.A. Gliwice,
8) w zakresie telekomunikacji obsługa rejonu w systemie central GOP.

§ 23

1. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy, ogranicza się jako wyłącznie niezbędne do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do biologicznego ich oczyszczenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, winny zawierać wymagania uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu z właściwym organem ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarno-epidemiologicznej.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenie zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu

§ 24

1. Ustala się stawkę 30 procentową dotyczącą nieruchomości położonych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 GF.
2. Ustalenie, o których mowa w ust. 1 oznacza, że Prezydent Miasta Gliwice będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Dla pozostałych terenów objętych planem ustala się stawkę zerową.
4. Podjęcie powyższego ustalenia uzasadnia się w sposób następujący:
   1) są to tereny przeznaczone do aktywizacji gospodarczej miasta i rejonu i były częściowo o tym samym przeznaczeniu w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego. Stanowią również przestrzenie publiczne,
   2) 3 KZ i 4 KZ, ZI stanowią przewidziane dla użytku ekologicznego.
5. Ustalenie o którym mowa w ust. 3 oznacza, że Prezydent Miasta Gliwice nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 9

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 25

Rysunek planu w skali 1:5000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 26

Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 poz. 161. z dnia 16.12.1994 r.). Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 GF pozostają w mocy ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego podaną powyżej uchwałą.

§ 27

W związku z § 1 niniejszej uchwały, zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych II—III kl. bonit. o powierzchni 13,6 ha została wyrażona przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, a dla gruntów IV kl. bonit. o powierzchni 28,0 ha przez Wojewodę Katowickiego.

§ 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 29

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Gliwicach
dr inż. Tadeusz Grabowiecki

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓREGO USTALENIA STANOWIĄ TREŚĆ UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM DO TEJ UCHWAŁY JAKI STANOWI RYSUNEK PLANU W SKALI 1:5000 ZOSTAŁY SPORZĄDZONE PRZEZ ZESPÓŁ:

mgr Jadwiga Cubała — uprawnienia urbanistyczne nr 1386/94

mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka — uprawnienia urbanistyczne nr 1024/89

mgr inż. arch. Ewa Wacowska — uprawnienia urbanistyczne nr 1387/94

mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki

mgr inż. Barbara Zemela — uprawnienia budowlane (wod.-kan.) nr 261/77

proj. Elżbieta Sołtysik — energetyka

Główny projektant planu:
mgr inż. Janusz Cubała — uprawnienia urbanistyczne nr 122/87

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu planu współdziałały:

mgr inż. arch. Krystyna Gajdek — Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn — Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.

poz. 53

ZARZĄDZENIE NR 79/96
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 7 maja 1996 r.

w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w II kwartale 1996 r.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509)

zarządza się, co następuje:

§ 1

W celu obliczenia wartości odtworzeniowej lokali mieszkalnych, podlegających opłatom czynszów regulowanych, ustala się wskaźnik przeliczeniowy 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na terenie województwa katowickiego w II kwartale 1996 r. w wysokości 1.097 zł., słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt siedem złotych (10.970.000 starych złotych: dziesięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy starych złotych)

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

w/z WOJEWODY
Wicewojewoda Katowicki

Zygmunt Machnik

poz. 54

ZARZĄDZENIE NR 81/96
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 9 maja 1996 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Rydułtowy w okręgu wyborczym nr 26.

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (tekst. jedn. Dz. U. z 1996 r. Nr 17 poz. 85) w związku z uchwałą nr XVIII/129/96 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 22 kwietnia 1996 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Miasta Rydułtowy w okręgu wyborczym nr 26.

§ 2

Datę przeprowadzenia wyborów ustalam na dzień 23 czerwca 1996 r.

§ 3

Ustalam terminarz czynności wyborczych do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w brzmieniu załącznika do nin. zarządzenia.

§ 4

Wybory przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA KATOWICKI

Eugeniusz Ciszak

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/96
Wojewody Katowickiego
z dnia 9 maja 1996 r.

Terminarz czynności wyborczych
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Miasta Rydułtowy

do 14 maja 1996 r. — powołanie Miejskiej Komisji Wyborczej,

do 16 maja 1996 r. — podanie do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w formie obwieszczeń informacji w sprawie ustalenia granicy i numeru okręgu wyborczego, utworzenia obwodu głosowania,

do 30 maja 1996 r. — zgłaszanie kandydatów na radnego do Miejskiej Komisji Wyborczej,

do 8 czerwca 1996 r. — powołanie obwodowej komisji wyborczej,

do 8 czerwca 1996 r. — podanie do publicznej wiadomości obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej z danymi o zarejestrowanych kandydatach na radnego.

do 10 czerwca 1996 r. — wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu.

do 14 czerwca 1996 r. — składanie wniosków przez osoby nigdzie nie zameldowane o wpisanie do spisu wyborców,

23 czerwca 1996 r. — wybory.

poz. 55

ZARZĄDZENIE NR 83/96
WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 14 maja 1996 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Kuźnia Raciborska w okręgu wyborczym nr 14.

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (tekst. jedn. Dz. U. z 1996 r. Nr 17 poz. 85) w związku z uchwałą nr XVII/131/96 Rady Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Miasta Kuźnia Raciborska w okręgu wyborczym nr 14.

§ 2

Datę przeprowadzenia wyborów ustalam na dzień 23 czerwca 1996 r.

§ 3

Ustalam terminarz czynności wyborczych do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w brzmieniu załącznika do nin. zarządzenia.

§ 4

Wybory przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA KATOWICKI
Eugeniusz Ciszak

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/96
Wojewody Katowickiego
z dnia 14 maja 1996 r.

Terminarz czynności wyborczych
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Miasta Kuźnia Raciborska

do 16 maja 1996 r. — powołanie Miejskiej Komisji Wyborczej,

do 20 maja 1996 r. — podanie do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w formie obwieszczeń informacji w sprawie ustalenia granicy i numeru okręgu wyborczego, utworzenia obwodu głosowania,

do 4 czerwca 1996 r. — zgłaszanie kandydatów na radnego do Miejskiej Komisji Wyborczej,

do 11 czerwca 1996 r. — powołanie obwodowej komisji wyborczej,

do 12 czerwca 1996 r. — podanie do publicznej wiadomości obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej z danymi o zarejestrowanych kandydatach na radnego.

do 12 czerwca 1996 r. — wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu.

do 14 czerwca 1996 r. — składanie wniosków przez osoby nigdzie nie zameldowane o wpisanie do spisu wyborców,

23 czerwca 1996 r. — wybory.

poz. 56

ZARZĄDZENIE NR 89/96
WOJEWODY KATOWICKIEGO
z dnia 23 maja 1996 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mierzęcice w okręgu wyborczym nr 2.

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin (tekst. jedn. Dz. U. z 1996 r. Nr 17 poz. 85) w związku z uchwałą nr XXIII/117/96 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mierzęcice w okręgu wyborczym nr 2.

§ 2

Datę przeprowadzenia wyborów ustalam na dzień 28 lipca 1996 r.

§ 3

Ustalam terminarz czynności wyborczych do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w brzmieniu załącznika do nin. zarządzenia.

§ 4

Wybory przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA KATOWICKI
Eugeniusz Ciszak

Załącznik do Zarządzenia Nr 89/96
Wojewody Katowickiego
z dnia 23 maja 1996 r.

Terminarz czynności wyborczych
dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Gminy Mierzęcice

do 3 czerwca 1996 r. — powołanie Gminnej Komisji Wyborczej,

do 5 czerwca 1996 r. — podanie do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w formie obwieszczeń informacji w sprawie ustalenia granicy i numeru okręgu wyborczego, utworzenia obwodu głosowania,

do 26 czerwca 1996 r. — zgłaszanie kandydatów na radnego do Gminnej Komisji Wyborczej,

do 8 lipca 1996 r. — powołanie obwodowej komisji wyborczej,

do 10 lipca 1996 r. — podanie do publicznej wiadomości obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej z danymi o zarejestrowanych kandydatach na radnego.

do 15 lipca 1996 r. — wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu.

do 22 lipca 1996 r. — składanie wniosków przez osoby nigdzie nie zameldowane o wpisanie do spisu wyborców,

28 lipca 1996 r. — wybory.

Wydawca: Wojewoda Katowicki
Redakcja: Wydział Prawny Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
Katowice, ul Jagiellońska 25, tel. 155-44-37, 155-41-61 wew. 477
Redaktor Naczelny: mgr Krystyna PIOTROWSKA

Tłoczono z polecenia Wojewody Katowickiego z dnia 31 maja 1996 r.
w Zakładach Graficznych w Katowicach — Zam. 305/4/6 700

Cena 1 złoty (10.000 zł)